

2023.gada 13.novembris

Atzinums par 1/5 domājamās daļas ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Vijānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi"**, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību

Maksātnespējas procesa administratorei
Aivītai Melcerei

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 1/5 domājamās daļas ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Vijānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi"**, nav reģistrēts zemesgrāmatā (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Rēzeknes novadā, Vijānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi"** sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 001 un kopējo platību 109,2 m², kūts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 002 un kopējo platību 111,1 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 003 un kopējo platību 118 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 004 un kopējo platību 15,7 m², kambara ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 005 un kopējo platību 20,1 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 006 un kopējo platību 41,1 m², klēts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 007 un kopējo platību 17,6 m², pirts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 009 un kopējo platību 11,7m².

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Rēzeknes novadā, Vijānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi"** daļas tiesiskā valdītāja (īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā) tiesības uz 1/5 domājamo daļu no ēku(būvju) īpašuma: dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 001 un kopējo platību 109,2 m², kūts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 002 un kopējo platību 111,1 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 003 un kopējo platību 118 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 004 un kopējo platību 15,7 m², kambara ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 005 un kopējo platību 20,1 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 006 un kopējo platību 41,1 m², klēts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 007 un kopējo platību 17,6 m², pirts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 009 un kopējo platību 11,7m².

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts iesniegšanai **Maksātnespējas procesa administratorei Aivītai Melcerei** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 1/5 domājamās daļas ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Vijānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi"**, 2023.gada 10.novembrī* visvairāk iespējamā:

- tirgus vērtība ir **3 500** (trīs tūkstoši pieci simti) **eiro**,
- piespiedu pārdošanas vērtība ir **1 800** (viens tūkstotis astoņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība un piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

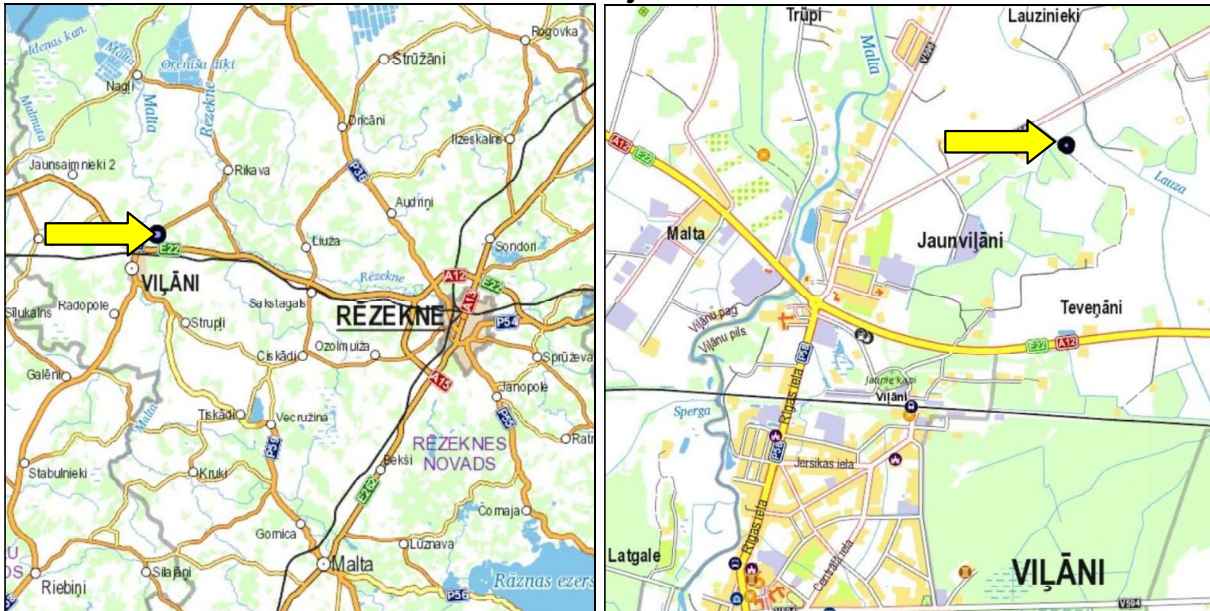
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	1/5 domājamā daļa ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi" .
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Maksātnespējas procesa administratore Aivita Melcere.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4	Vērtēšanas datums	2023.gada 10.novembris.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6	Īpašumtiesības	Fiziska persona – tiesiskais valdītājs 1/5 domājama daļai no ēku(būvju) īpašuma. Pamats: Rēzeknes rajona tiesas 1995.gada 27.janvāra spriedumu lietā Nr.2-6m ² . Līdzīpašnieki ir četras fiziskas personas (katrai pa 1/5 domājama daļai).
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā, Lauzinieki, "Akmeņi" daļas tiesiskā valdītāja (īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā) tiesības uz 1/5 domājamo daļu no ēku(būvju) īpašuma: - dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 001 un kopējo platību 109,2m ² ; - kūts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 002 un kopējo platību 111,1 m ² ; - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 003 un kopējo platību 118 m ² ; - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 004 un kopējo platību 15,7 m ² ; - kambaris ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 005 un kopējo platību 20,1 m ² ; - šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 006 un kopējo platību 41,1 m ² ; - klēts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 007 un kopējo platību 17,6 m ² ; - pirts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 009 un kopējo platību 11,7 m ² .
1.8	Pašreizējā izmantošana	Lauku viensēta.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauku un mežu teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Lauku viensēta.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2023.ada 23.augusta VZD Zemgales reģionālās pārvaldes izziņa Nr. 9-04/1269153-1/1 par informācijas sniegšanu. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabals īpašuma sastāvā neietilpst. Īpašuma tiesības uz būvēm nav reģistrētas zemesgrāmatā. Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgums.
1.14	Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Nav zināms.
1.15	Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate (zvanīts uz kontaktpersonas tālruni 2957XXXX, iekštelpu apsekošanu organizēt nav izdevies, jo personai nav pieejama atslēga), vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem; - pirts ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 009 atrašanās dabā neatbilst VZD Kadastra informācijas sistēmas kartē atzīmētam izvietojumam; dabā buve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040269, kas vērtējamā ēku(būvju) nekustamā īpašuma tirgus vērtību būtiski neietekmē; - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

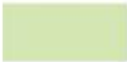

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana





-  Mežu teritorija (M)
-  Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2)

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

		
Autoceļš V561	Piebraucamais servitūta ceļš	Piebraucamais servitūta ceļš
Dzīvojamā māja		
		
		
leeja ēkā no pagalma puses		leeja ēkā no ābeļdārza puses
		
		Ēkas pamati un ārsienas

		
<p>Aka</p>	<p>Ēkas pamati</p>	<p>Ēkas pamati</p>
<p>Palīgēkas</p>		
		
		
		

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada, Viļānu pagastā, Viļānu pilsētas tuvumā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	0	200m	2	31	215

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa Viļāni – Gaigalava aptuveni ir 300m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Rēzeknes novadā, Viļānu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 2,27 ha (īpašuma tiesību status – fiziska persona – lietotājs).

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Valsts vietējās nozīmes autoceļa Gaigalava – Viļāni (V561), kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 200m pa piebraucamo servitūta zemes ceļu (pēc VZD datiem piebraukšana ir pa servitūta ceļu, kas šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0269). Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, tas ir meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas, lauksaimniecības zeme un augļu koku stādījumi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Uz zemes gabala elektrības sadales kaste nav konstatēta.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7898 004 0137 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1930.gadā (ekspluatācijā pieņemšanas gads nav zināms). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām, daļa logu ir nomainīti pret PVC logiem. Tiek pieņemts, ka ēkas kopējais tehniskais stāvoklis kopumā ir daļēji apmierinošs, jāmaina atsevišķi morāli novecojušie konstruktīvie pamatelementi, piemēram, jumta segums, ārējā sienu apdare, logi un ārdurvis, jāveic pamatu atjaunošanas darbi utt..

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	137,3
Tilpums, m ³	364
Fiziskais nolietojums, %	50
Kopējā telpu platība, m ²	109,2

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	-
Palīgtelpas, m ²	-
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Laukakmens/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Samērā apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Samērā apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Samērā apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi – krāsoti, ruberoīds	Samērā apmierinošs/ slikts
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Samērā apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Samērā apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu, PVC	Slikts/ apmierinošs
Ārdurvis	Koka dēļu -no ābeļdārza puses, metāla – no pagalma puses	Slikts/ apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās – betona, flizētas	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētajiem netika nodrošināta telpu apskate un VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas inženierkomunikācijas nav uzrādītas, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas ēkas funkcionēšanai nepieciešamās dabā konstatētās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāšņu apkure
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Kūts	Šķūnis	Šķūnis	Kambaris
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003	Lit.Nr.004	Lit.Nr.005
Paltība, m ²	111,1	118	15,7	20,1
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1930	1930	1950	1950
Tilpums, m ³	407	310	41	67
Apbūves laukums, m ²	145,5	119,4	17,8	28,7
Fiziskais nolietojums, %	60	70	50	50
Ārsienas un nesošās starpsiena	Laukakmens	Koka konstrukcija	Koka konstrukcija	-
Ēkas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs	Slikts	Apmierinošs	Apmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-	-	-
Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Klētis	Pirts	
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.006	Lit.Nr.007	Lit.Nr.009	
Paltība, m ²	41,1	17,6	11,7	
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1950	1950	1950	
Tilpums, m ³	102	50	35	
Apbūves laukums, m ²	43,3	21,2	16,9	
Fiziskais nolietojums, %	50	50	50	
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcija	Koka konstrukcija	Koka konstrukcija	
Ēkas tehniskais stāvoklis	Apmierinošs	Apmierinošs	Apmierinošs	
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-	-	